

ქ. თბილისი, გულიას ქუჩა №1,
შენიშნა №02\1-ის რეკონსტრუქციის პროექტი





ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 902018053933 - 05/12/2018 11:40:26

მომზადების თარიღი
12/02/2019 11:08:23

საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის ღანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო ღამუსგებული ფართობი: 400.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.18.05.009.006; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი N1 საერთო ფართობი: 77.54 კვ.მ; N2 საერთო ფართობი: 46.21 კვ.მ
01	18	05	009/017	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გულია , N 1 ,
(ნაკვეთი N9/17)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011240941 , თარიღი 23/05/2011 16:09:02
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/05/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ამონაწერი შეწარმეთა და არასამეწამეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან NB11068189 გაცემული 2011 წლი 5 მაისს.
- ქონების ყიდვა-გაყიდვის ხელშეკრულება N110172014 , დამოწმების თარიღი:26/02/2011წ., ნოტარიუსი შ. გვამავა

მესაკუთრეები:

შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია "Sun Petroleum Georgia" , ID ნომერი:404391136

მესაკუთრე:

შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია "Sun Petroleum Georgia"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882011523042
თარიღი 26/10/2011
13:49:03

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: შპს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია" 404391136;
საგანი:მიწის ნაკვეთი ღამუსტებული ფართობი:400.00 კვ.მ. და მასზე მღვთში შენობა-
ნაგებობა;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
01/11/2011

იპოთეკის ხელშეკრულება N1074229-2, რეესტრის ნომერი N111171672, ღამოწმების
თარიღი25/10/2011, ნოტარიუსი მ. გვაშავა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882013122003
თარიღი 22/03/2013
11:19:23

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: შპს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია" 404391136;
საგანი:მიწის ღამუსტებული ფართობი:400.00 კვ.მ. მასზე მღვთში შენობა-ნაგებობებით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
28/03/2013

იპოთეკის ხელშეკრულება N1074229-2/1, რეესტრის ნომერი N130261552, ღამოწმების
თარიღი19/03/2013, ნოტარიუსი მ. გვაშავა

სატელეფონო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882014047668
თარიღი 30/01/2014
15:52:50

მოიჯარე: შპს სან სოორ8404901282;
მესაკუთრე: შპს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია" 404391136;
საგანი:ფართი 58 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:31/01/2019;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
05/02/2014

იჯარის ხელშეკრულება , ღამოწმების თარიღი30/01/2014, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

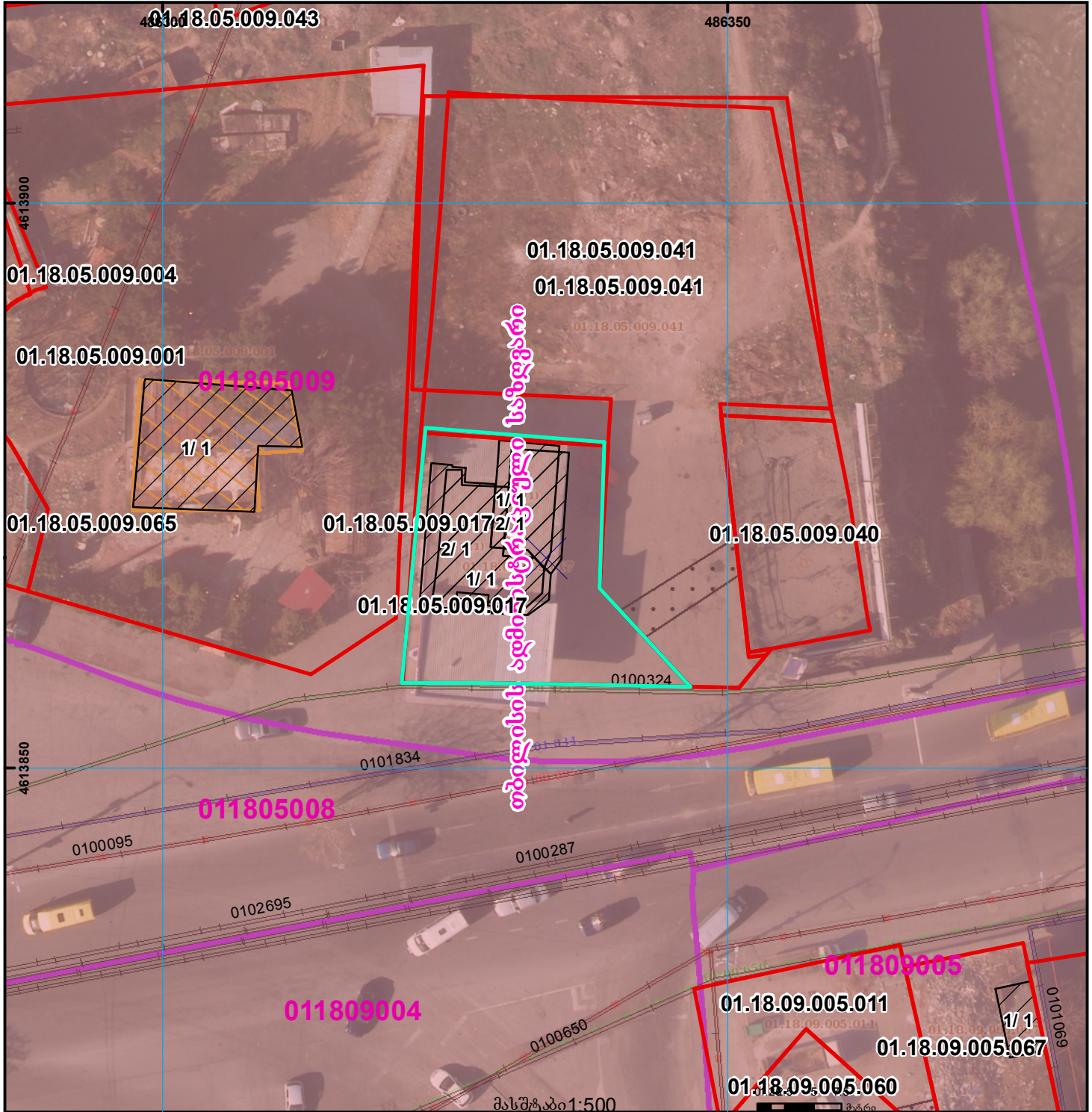
რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სარეგისტრაციო მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადასახადს ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XXVIII თავის მისჯებით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოფისის სასაბუხარო და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გვერდითი სარგების აღმოჩენის შემთხვევაში დაცეკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოფისის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მსრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაცეკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

რეგისტრირებული მონაცემი 1/3-ზე ნაკლებად სცდება რეგისტრირებულ კორდინატებს.

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.05.009.017
 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 902018053933
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ.
 დანიშნულება: 05.12.18
 მომზადების თარიღი



შენიშვნა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		საზობრივი ნაგებობა	 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		შენიშნარე ნაგებობა		მიწისქვეშა ნაგებობა	

აგს „ჯოკერის“-ს სარეკონსტრუქციო სამუშაოები

1. მოეწყოს დროებითი ფანერის ღობე სადემონტაჟო ობიექტის გარშემო.
2. არსებული ვიტრაჟების შეცვლა შავი ალუმინის ვიტრაჟებით (მინები უნდა იყოს ნაწრთობი 10 იანი მინით).
3. წინა და გვერდითა ფასადის გასწორება 90 გრადუსიანი კუთხით.
4. მაცივრის არსებული შეწეული ადგილის გამოსწორება და შედეგად საწყობის ფართის გაზრდა.
5. მაღაზიის შეკიდული ჭერის შეცვლა (კატალოგის მიხედვით).
6. წყალგაყვანილობის შეცვლა.
7. ელ. გაყვანილობის შეცვლა.
8. შეკიდული ჭერის დებვა კატალოგის ფერის მიხედვით.
9. მაღაზიის იატაკის საფარის შეცვლა (კატალოგის მიხედვით).
10. საპირფარეშოების გაუქმება და საოპერატოროს მოწყობა.
11. მაღაზიის კარის შეცვლა ორფთიანი ნაწრთობი მინის.
12. ახალი საპირფარეშოების მოწყობა კატალოგის მიხედვით.
13. ელექტროობის გასაყვანად ტრანშეის მოწყობა როგორც მაღაზიაში ასევე პლათფორმაზე .
14. ელექტროობის გაყვანის შემდგომ ტრანშეის მოზაიკის საფარის აღდგენა.
15. კუნძულების საფარის აღდგენა დაზიანების შემთხვევაში.
16. მაღაზიის ელექტროობის შიდა დაქსელვის მოწყობა ელექტრო ფურნიტურა დამიკვეთის კატალოგის მიხედვით
17. სანათების და როზეტების მონტაჟი (დამკვეთის კატალოგის მიხედვით);
18. სველ წერტილებში და დარბაზში კანალიზაციის წყლის წერტილების მოწყობა;
19. უნიტაზის, ნიჟარის და შემრევების მონტაჟი (დაკმვეთის კატალოგის მიხედვით);
20. სველ წერტილებში გამწოვების მოწყობა. (დაკმვეთის კატალოგის მიხედვით);
21. წყლის მთავარ შემომავალ მილზე ფილტრაციის სისტემის დაყენება (დაკმვეთის კატალოგის მიხედვით);
22. მაღაზიის დარბაზში დახლებთან წყლის სისტემის მიყვანა და ონკანების დაყენება;
23. მაღაზიის დარბაზში დახლებთან და მაცივართან კანალიზაციის სისტემის მიყვანა;
24. წყლის ელექტრო გამაცხელებლი 100 ლიტრიანი ავზის მონტაჟი;
25. მაღაზიის შესასვლელში ფეხის საწმენდის მოწყობა;
26. სველ წერტილებში კაფელ მეტლახის მონტაჟი (დაკმვეთის კატალოგის მიხედვით);
27. ტიხრებში მაღალი ხარისხის ლამინატის კარებების მონტაჟი (დაკმვეთის კატალოგის მიხედვით);
28. ავტოგასამართი სადგურისათვის დამიწების კონტურის მოწყობა მაღაზიის უკან ტერიორიაზე .

29. სარეზერვუარო პარკში 2 ერთეული განათების ბოძის მონტაჟი 5 მეტრის სიმაღლის ორი ერთეული 200 ვატიანი ip 65 led სანათით.
30. მაღაზიის შიდა ფასადზე აგურის გაკვრა (დამკვეთის კატალოგის მიხედვით)
31. შიდა კედლების დამუშავება და ღებვა
32. გარე კედლების დამუშავება (დაბრიზგვა და ღებვა ემულსიის საღებავით)
33. სახანძრო სიგნალიზაციის მონტაჟი.
34. ფასადის ძირის მოპირკეთება 40სმ სიმაღლემდე, დეკორატიული ქვით (მასალა შეთანხმდეს დამკვეთთან).
35. საოპერატორო ოთახის კედლების და ჭერის დამუშავება და ღებვა, ელ-გაყვანილობის და სანათების შეცვლა;
36. სარეზერვუარო პარკში ტრანშეების გაჭრა ელ-გაყვანილობისთვის.

ავტორი: კახა შარვაძე

ტელ: 5 77 99 08 28

შეთანხმებულია:

მაღაზიის რებრენდინგის დროს სმეტაში გასათვალისწინებელი აუცილებელი დეტალები

1. მაღაზიაზე ვიტრაჟები კეთდება (შეცვლის შემთხვევებში) აუცილებლად შავი ფერის ალუმინით;
2. შესასვლელელი კარები ნაწრობი მინის გერმანულ პეტლებზე ჩარჩოს გარეშე, ერთ ფრთიანის შემთხვევაში 1100 მმ. სიგანის, ქვედა ჩამკეტი გასაღებზე;
3. ყველა სხვა გამღებ ფანჯარაზე, რომლის ოთახის შიდა კარი გამოდის მაღაზიის ნებისმიერ ტერიტორიაზე უნდა დამონტაჟდეს მწერებისაგან დამცავი ბადე (სამენეჯერო, ადმინისტრატორი,საწყობი საპირფარეშო), სურსათის სააგენტოს მოთხოვნაა;
4. კედელზე იკვრება აგური(მომწოდებელი ერთი გვყავს და იცის ჩვენი მოდელი) გაკვრის შემდგომ უნდა შეიღებოს თხევადი მინით (ჟიდკი სტეკლო);
5. მაღაზიაში ყველა ჩამრთველი და შტეფსელები შავი მატოვი ფერის
6. საპირფარეშოში ყენდება ვიტრას ფირმის უნიტაზები, ჩასამონტაჟებელი ავზებით (ავზის წყლის მოცულობა არანაკლებ 8 ლიტრი);
7. ნიჟარა ყენდება მოკლე ფეხით, რომელიც კედელზე მაგრდება;
8. შემრევი ონკანები აუცილებლად ჰანსგროჰეს ფირმის (ფასი 14 დან 17 ლარამდე);
9. კაფელ-მეტლახი საპირფარეშოში არის-მეტლახი ხის ფაქტურით, რომელიც უნიტაზის მიმაგრებულ მხოლოდ ერთ კედელზე ადის ბოლომდე და დანარჩენ 3 კედელზე ღია რუხი ფერის (ნიმუშად ვიღებთ სანაპიროს და გიორგი 96);
10. საპირფარეშოში უნდა დაყენდეს დაბალ ხმაურიანი პროფესიონალური ღონის გამწოვი;
11. მაღაზიაში იგება იატაკზე რუხი ფერის მეტლახი (ზომა და ფერის ნიმუში სანაპირო-გიორგი 96);
12. კარების შესასვლელთან უნდა დამონტაჟდეს მეტლახის ღონეზე ფეხის საწმენდი, კარების სიფართის მიხედვით ინდივიდუალურად;
13. შესასვლელი პანდუსის არსებობის შემთხვევაში, უნდა დამონტაჟდეს ფეხის დაცურების საწინააღმდეგო ზონარები ან პროფილები;

14. ყველა მაგიდის თავზე ყენდება ნარინჯისფერი სანათები დარბაზში, ასევე სალარო ზონის თავზეც (სალაროს სიდიდის მიხედვით რაოდენობრივად);
15. შუაში განთავსებული თაროების შემთხვევაში ყენდება ცალკე იმპულსური ზონისათვის რელსზე მიმაგრებული პროექტორები;
16. მაღაზიის ძირითადი განათება არის ნეიტრალური (ნებისმიერი ტიპის სანათისათვის);
17. ცენტრალური შემავალი წყლის მილი რომელიც მაღაზიაში შედის უნდა იყოს 40 ან 32მმ სისქის, ხშირად წყლის ნაკადი არის არასაკმარისი;
18. ცენტრალურ შემავალ მილზე აუცილებლად უნდა მოეწყოს სყლის ფილტრი;
19. შიდა პერიმეტრში ყენდება მდფ კარი საკეტი (კარების ღირებულება მონტაჟით და საკეტით 1000 დან 1300 ლარამდე დღგ ჩათვლით) ამზადებს: შპს „სკალა ვან ჰოლდინგი“ (ტელ: 551 22 11 00 გიორგი), ან შესაძლებელია სხვამ დაამზადოს ჩვენი დიზაინის და ხარისხის შესაბამისობის მიხედვით;
20. მაღაზიის საწყობში აუცილებელია კონდიციონერება, პროდუქციის შენახვის პირობებისათვის.

Gulf Store



რემონტი/რეზერვინგი



მაღაზიის ვიტრაჟები და მინის კარი

ვიტრაჟის ფერი და მასალა

1. შავი ალუმინი
2. ევროპული წარმოების

შუშის შესასვლელი კარის სპეციფიკაცია

მზადდება ნაწრობი მინით, მაღალი ხარისხის გერმანული ანჯამებით, ჩარჩოს გარეშე. ქვედა ჩამკეტით მექანიზმით. ერთ თრთიანი კარის შემთხვევაში ზომა არ უნდა იყოს 1100 მმ-ზე ნაკლები.

გადმოსაღები ფანჯრები

ყველა ფანჯარა რომელიც დაკავშირებულია შიდა კარით მაღაზიასთან, უნდა მოეწყოს მწერებისაგან დამცავი ბადეები

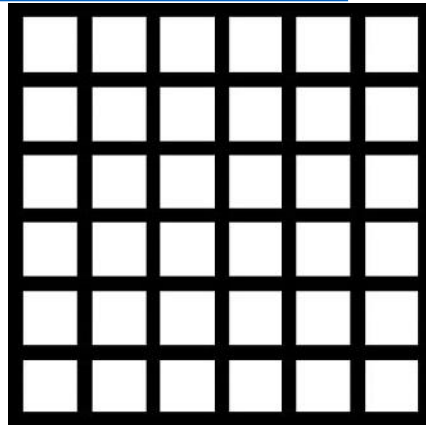
კედელზე გასაკრავი აგური

ქართული აგური წარმოებული თელავის რაიონში შპს კომფორტ პლიუსის მიერ, ზომა 23 X 5-ზე
საკონტაქტო ნომერი : 596 89 90 90



მაღაზიის ჭერი

- ჭერი უნდა გაკეთდეს თაბაშირ მუყაოს ფილებით.
- დამუშავდება და შეიღებება შავად, საღებავი შავი ანტრაცისტი (ნოვას კოდი 325).
- ჭერზე მონტაჟდება ალუმინის შავი ფერის შეკედული PPP ტიპის ჭერი 60X60-ზე, მომწოდებელი:
- დიმიტრი 555 844844
- <https://www.facebook.com/eurohub.ge/>



იატაკზე დასაგები ფილები

- მაღაზიაში, კაფეში და სველ წერტილებში იგება ერთი სახის კერამო გრანიტის ფილა 60X60 -ზე.

მწარმოებელი seranova თურქეთი, მოდელი Cement Antrasit 60X60 -ზე

<http://seranovaceraamic.com/icerik/detay/133/cement.html>



შენიშვნა: მოცემული ინვენტარის ვერ შოვნის და ჩანაცვლების შემთხვევაში, უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან!

სველ წერტილებში დასაგები მეტლახი და კაფელი

- იატაკზე და უნიტაზის უკანა კედელზე კეთდება ხის ფაქტურის კერამო გრანიტით
- მაგ: Nordic Gold GS-D3650/15X60



სველი წერტილებში დანარჩენ კედლებზე კეთდება მუქი თეთრი ფერის კერამო გრანიტის ფილებით 30X60
მაგ: Seranova Rapsody White



შენიშვნა: მოცემული ინვენტარის ვერ შოვნის და ჩანაცვლების შემთხვევაში, უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან!

უნიტაზი, ხელსაბანი და შემრეველი

- ვიტრას ინდუსტრიული უნიტაზი 8-9 ლიტრიანი ჩასამონტაჟებელი ჩამრეცხი აუზით
- ხელსაბანი ნიჟარა ვიტრას ფირმის, მოკლედ ფეხით, კედელზე დასამაგრებელი
- შემრევი ჰანს გროჰეს ფირმის კოლექცია Logis ფერი (ვერცხლისფერი)
- მაგ:

BRAL



შენიშვნა: მოცემული ინვენტარის ვერ შოვნის და ჩანაცვლების შემთხვევაში, უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან!

შიდა კარები

- შიდა კარები მზადდება MDF-ის მასალით რომელიც იქნება დაშპონილი მუხით და ნახევარი მხარე შეღებილი. საღებავის კოდი (RAL 7012)
- გალთის მიერ შერჩეული მწარმოებლებია:
- 1. შპს „სკალა ვან ჰოლდინგი“ (ტელ: 551 22 11 00 გიორგი)



ელექტრო სამონტაჟო სამუშაოები

- ყველა ჩამრთველი და რობეტი უნდა იყოს დამინებით და შავი ფერის.
- დარბაზში განთავსებული რობეტებს უნდა ჰქონდეს USB პორტი.



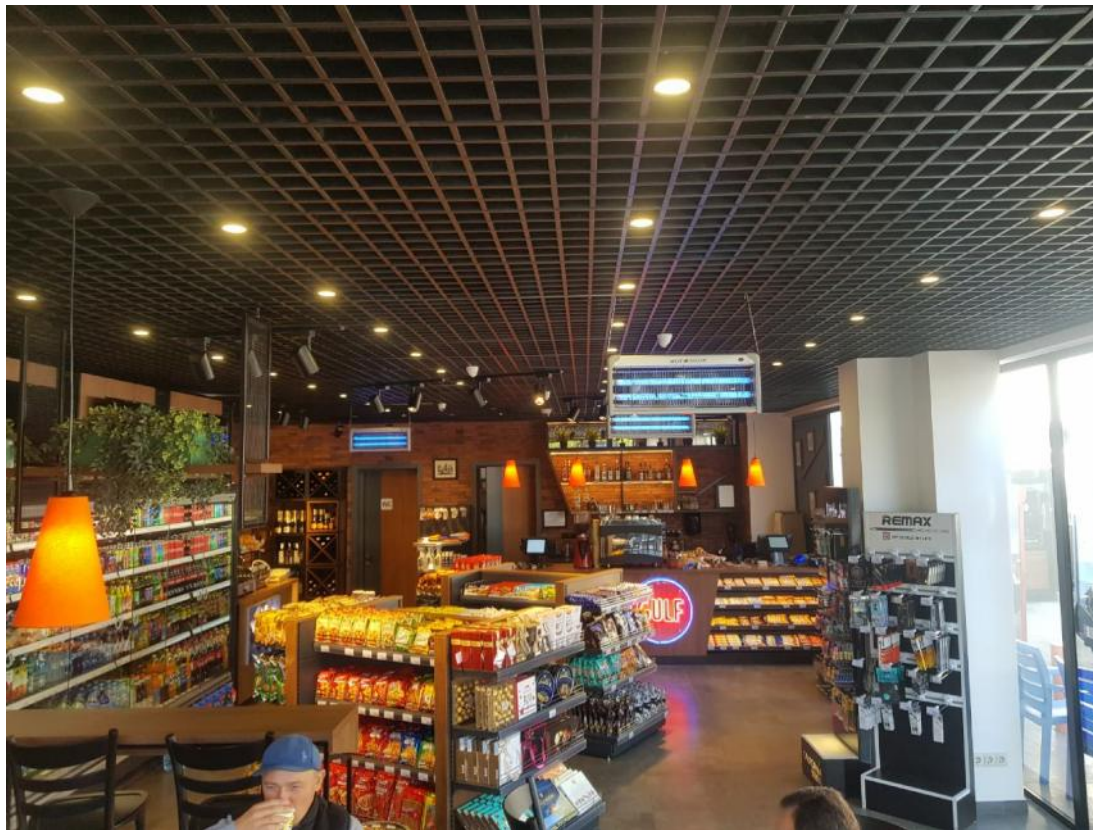
 the Atlantic



განათება

- ყველა მაგიდის თავზე ყენდება ნარინჯისფერი სანათები დარბაზში, ასევე სალარო ბონის თავზეც (სალაროს სიდიდის მიხედვით რაოდენობრივად)
- შუაში განთავსებული თაროების შემთხვევაში ყენდება ცალკე იმპულსური ბონისათვის რელსზე მიმაგრებული პროექტორები
- მაღაზიის ძირითადი განათება არის ნეიტრალური (ნებისმიერი ტიპის სანათისათვის)
- სურათები იხილით შემდეგ სლაიდზე.

მაღაზრის და კაფის ინტერიერის სურათები

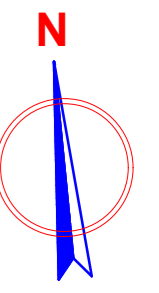


ფოტოფიქსაცია



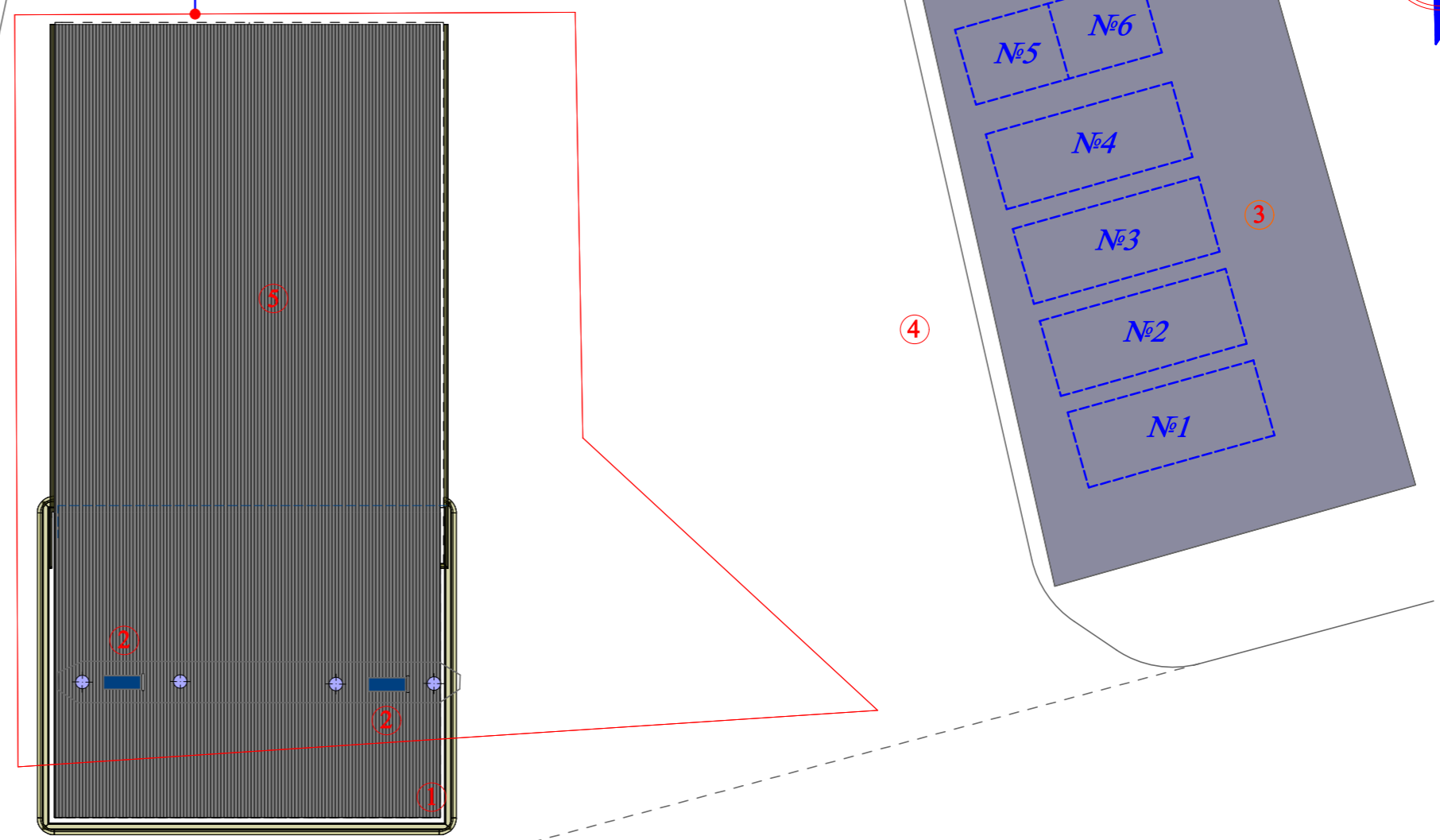
ქ. თბილისი, გულიას ქუჩა №1, შენიშვნა №02/1-ის რეკონსტრუქცია				სტაფია	მ. კ.
				ფურცელი	№8
ათობა		დროშაძიხე	შენიშვნის ფრაგმენტის არსებული ფასდაფიქსაცია	თარიღი	2020 წ.
არქიტექტორი		კ. შარვაში		მასშტაბი	1:100

საკადასტრო საზღვარი



ექსპლიკაცია:

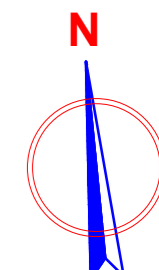
1. ავტომატური ფარდული
2. საწვავის დისპენსერი-2ც.
3. საწვავის ავზები
 №1-დიზელი
 №2-ბენზინი(ჭ-კრემ)
 №3-ბენზინი(რემ)
 №4-დიზელი(ეკ)
 №5-დიზელი(ჭ)
 №6-ბენზინი(ჭ-რემ)
4. ბენზინშილის გასაჩერებელი
5. ოფისი და მარკეტი



არსებული გეგმებმა მ. 1:150

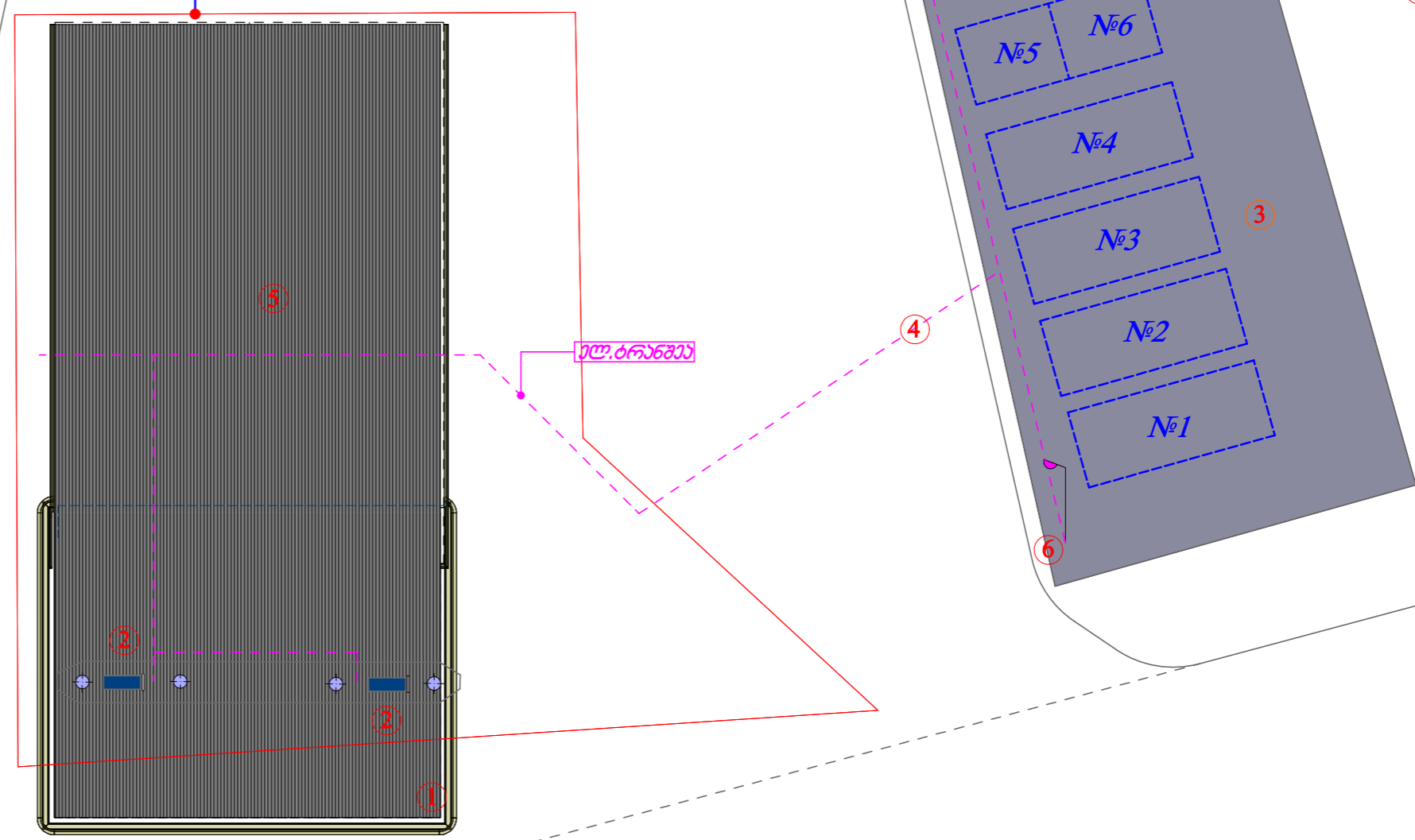
ქ. თბილისი, გულუას ქუჩა №1, შენიშვნა №02/1-ის რეკონსტრუქცია				სტაფია	მ. კ.
ავტობა		დ. რობაქიძე	შენიშვნის ფრაგმენტის არსებული ფასაღები	თარიღი	2020 წ.
არქიტექტორი		კ. შარვაში		მასშტაბი	1:100

საკადასტრო საზღვარი



ექსპლიკაცია:

1. ავტომატური ფარდული
2. საწვავის დისპენსერი-2ც.
3. საწვავის ავზები
 №1-დიზელი
 №2-ბენზინი(ჭ-კრემ)
 №3-ბენზინი(რემ)
 №4-დიზელი(ეკ)
 №5-დიზელი(ჭ)
 №6-ბენზინი(ჭ-რემ)
4. ბენზინშილის გასაჩერებელი
5. ოფისი და მარკეტი
6. ბანათების ბოძი

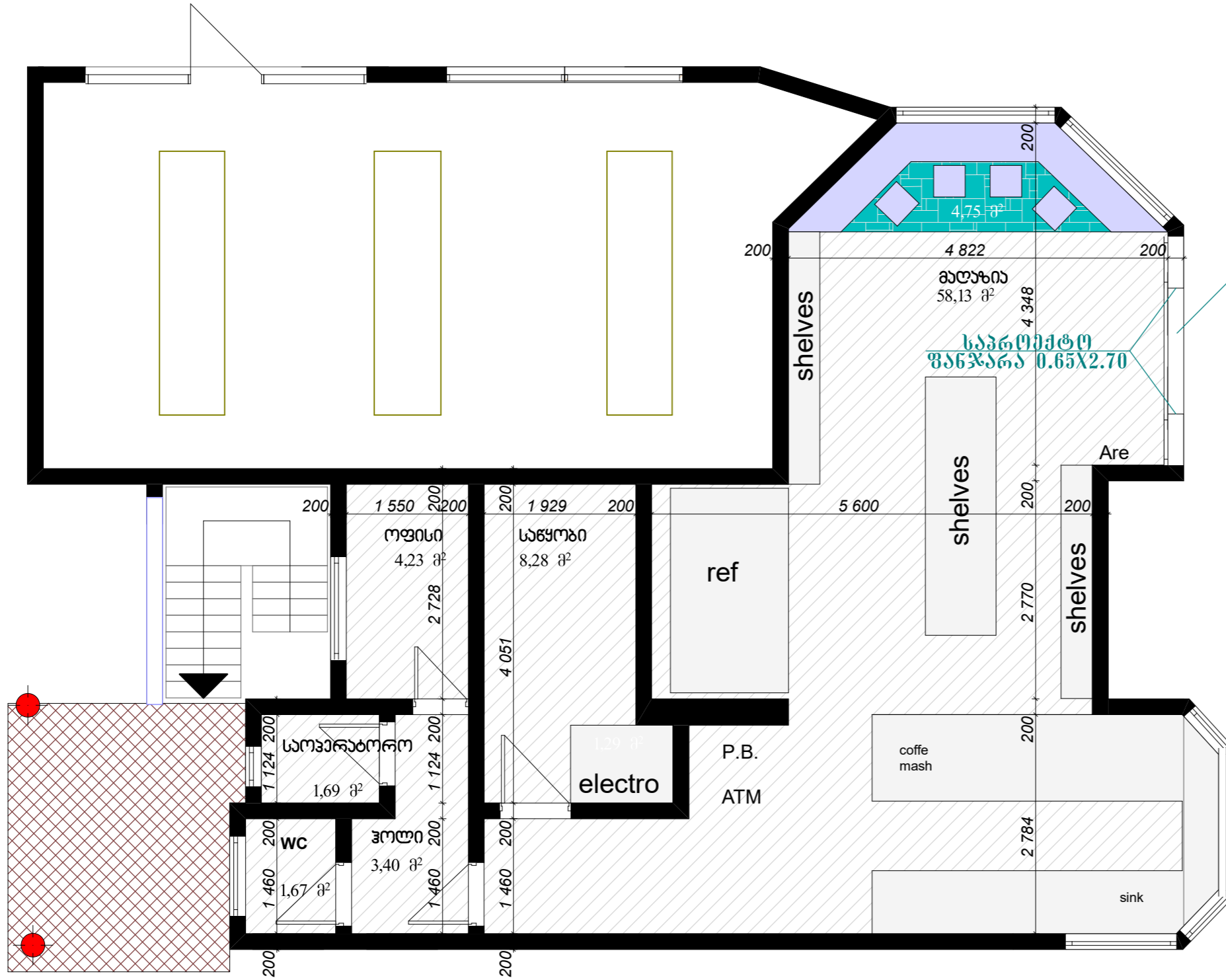


გულუას ქუჩა

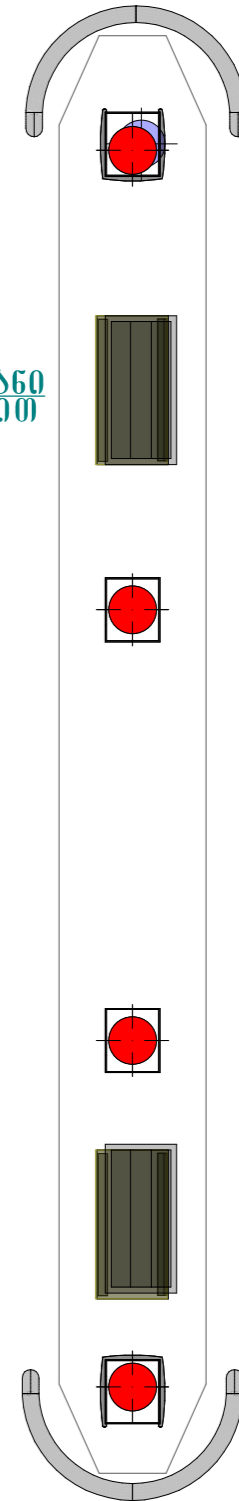
საპროექტო გეგმევა მ. 1:150

ქ. თბილისი, გულუას ქუჩა №1, შენიშვნა №02/1-ის რეკონსტრუქცია				სტაფია	მ. კ.
ავტორი	დ. რიბაძე	შენიშვნის ფრაგმენტის არსებული ფასაღები	თარიღი	2020 წ.	
არქიტექტორი	კ. შარვაში		მასშტაბი	1:100	

არსებული გეგმა მ. 1:100

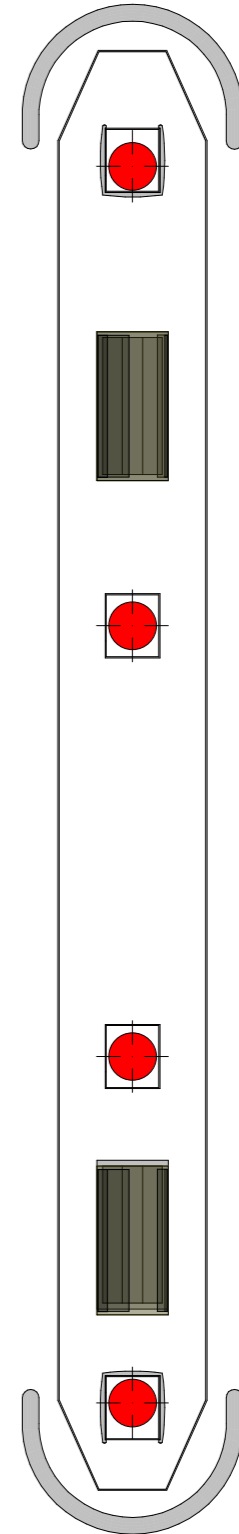
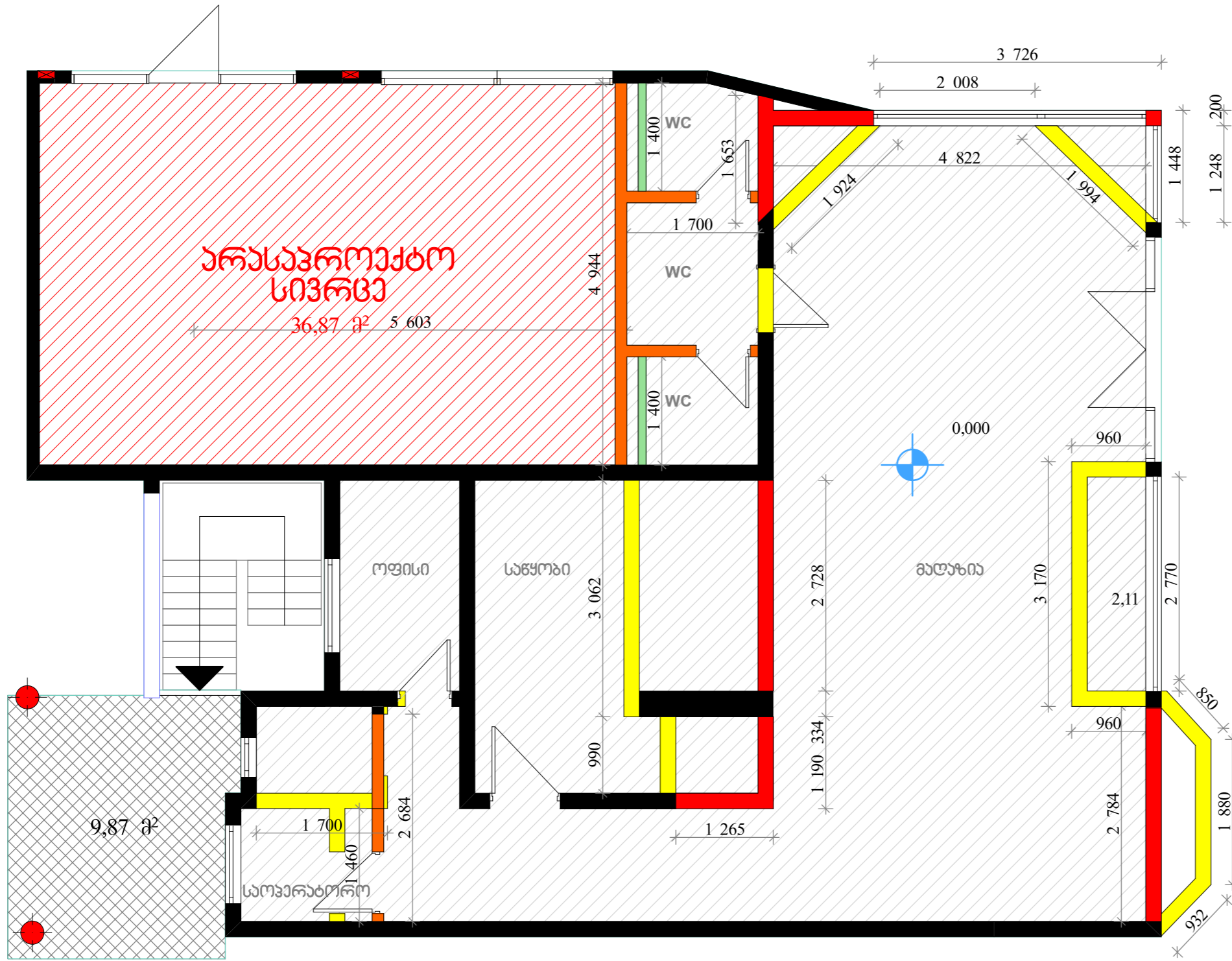


საპროექტო ორფრთიანი კარი ფოტოელემენტით



ქ. თბილისი, გულიას ქუჩა №1, შენიშვნა №02/1-ის რეკონსტრუქცია				სტაფია	მ. კ.
				ფურცელი	№8
ავტორი		დ. რობაქიძე	შენიშვნის ფრაგმენტის	თარიღი	2020 წ.
არქიტექტორი		კ. შარვაში	არსებული ფასაღები	მასშტაბი	1:100

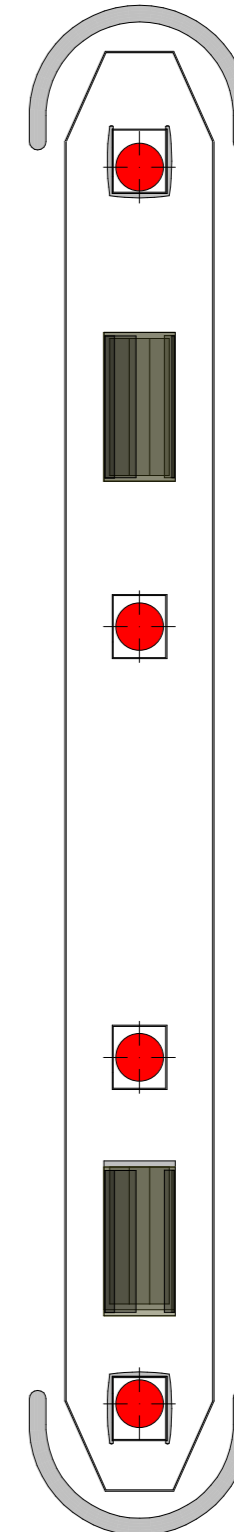
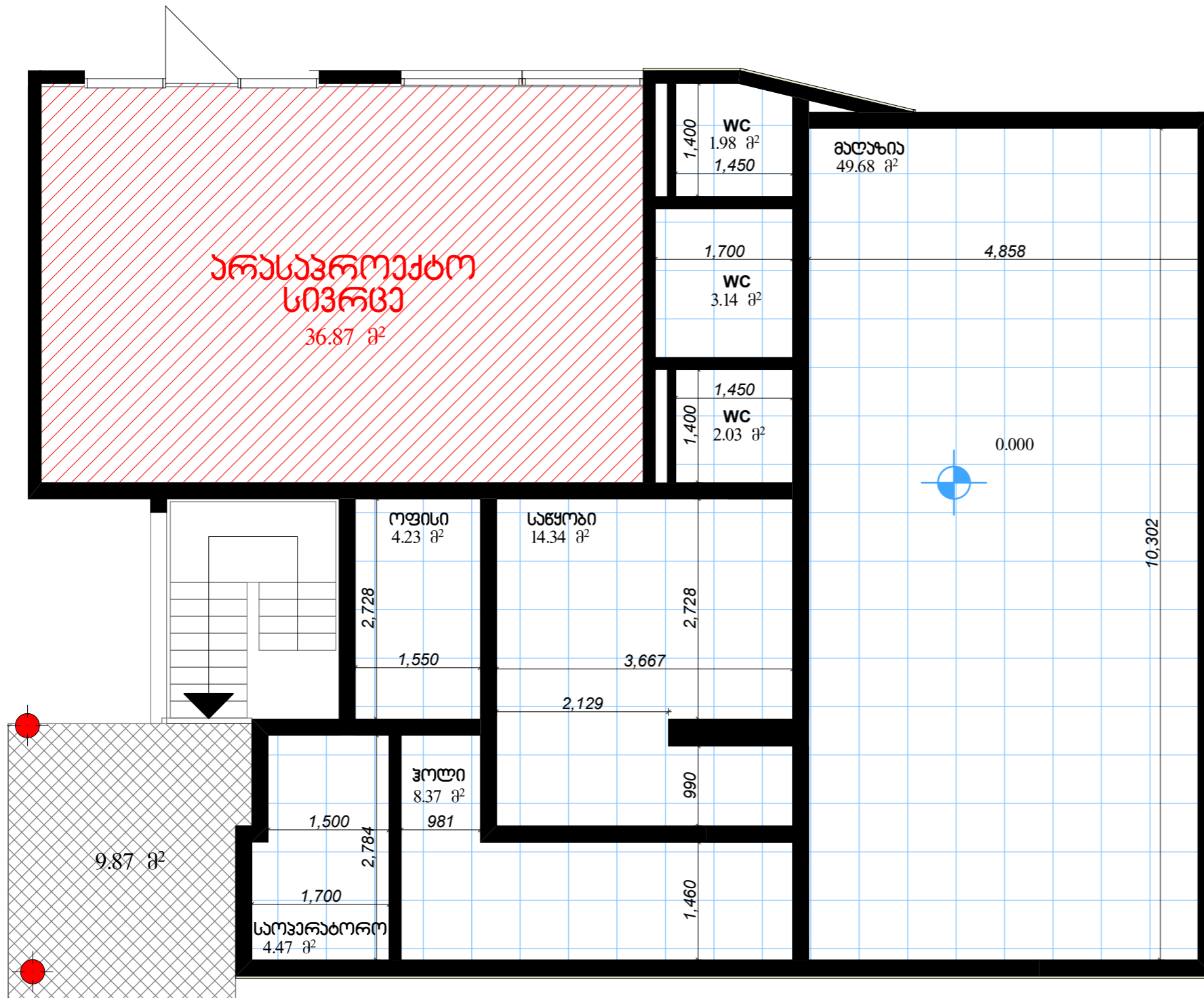
სადემონტაჟო გეგმა მ. 1:100



- სადემონტაჟო ჯაღალი 55,40მ²
- სამონტაჟო ჯაღალი 200მმ 25,14მ²
- თბავიერ-მიყარს ჯაღალი ნესტამაჟა 100მმ 7,80მ²
- სამონტაჟო ჯაღალი 100მმ 28,56მ²

ქ. თბილისი, გულიას ქუჩა №1, შენიშვნა №02/1-0ს რეკონსტრუქცია				სტაფია	მ. კ.
				ფურცელი	№8
ავტობა		დ.რობაძოძე	შენიშვნის ფრაგმენტის არსებული ფასაღები	თარიღი	2020 წ.
არქიტექტორი		კ. შარვაში		მასშტაბი	1:100

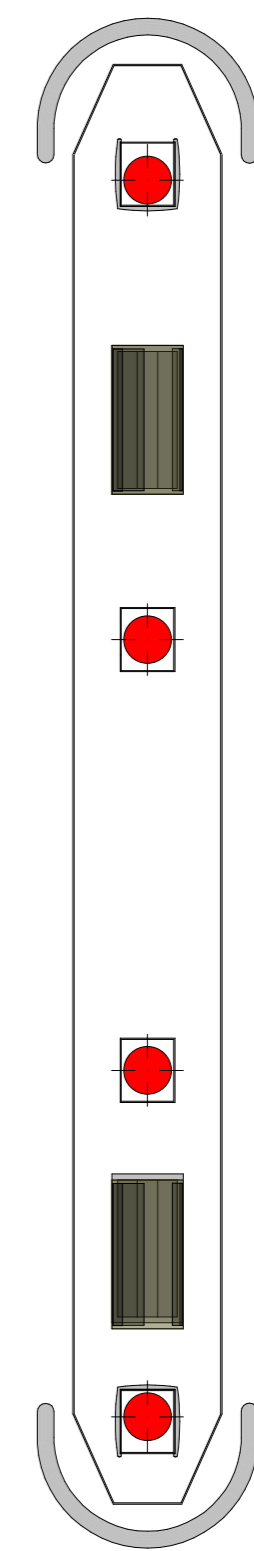
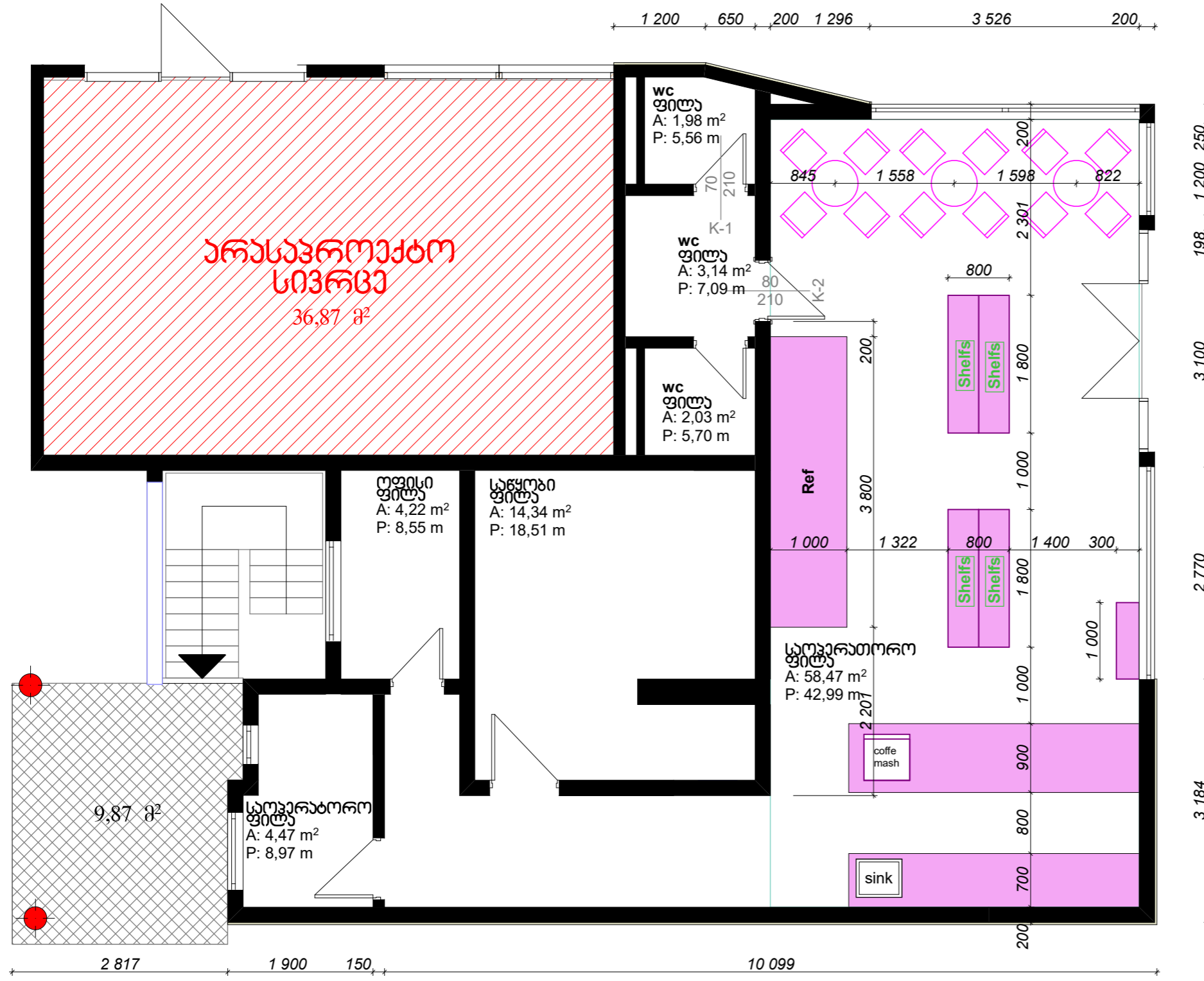
ჭირის მოწყობის გეგმა მ. 1:100



არმსტრონგის ჯარი 88.24მ² (ახალბოვის მიხედვით)

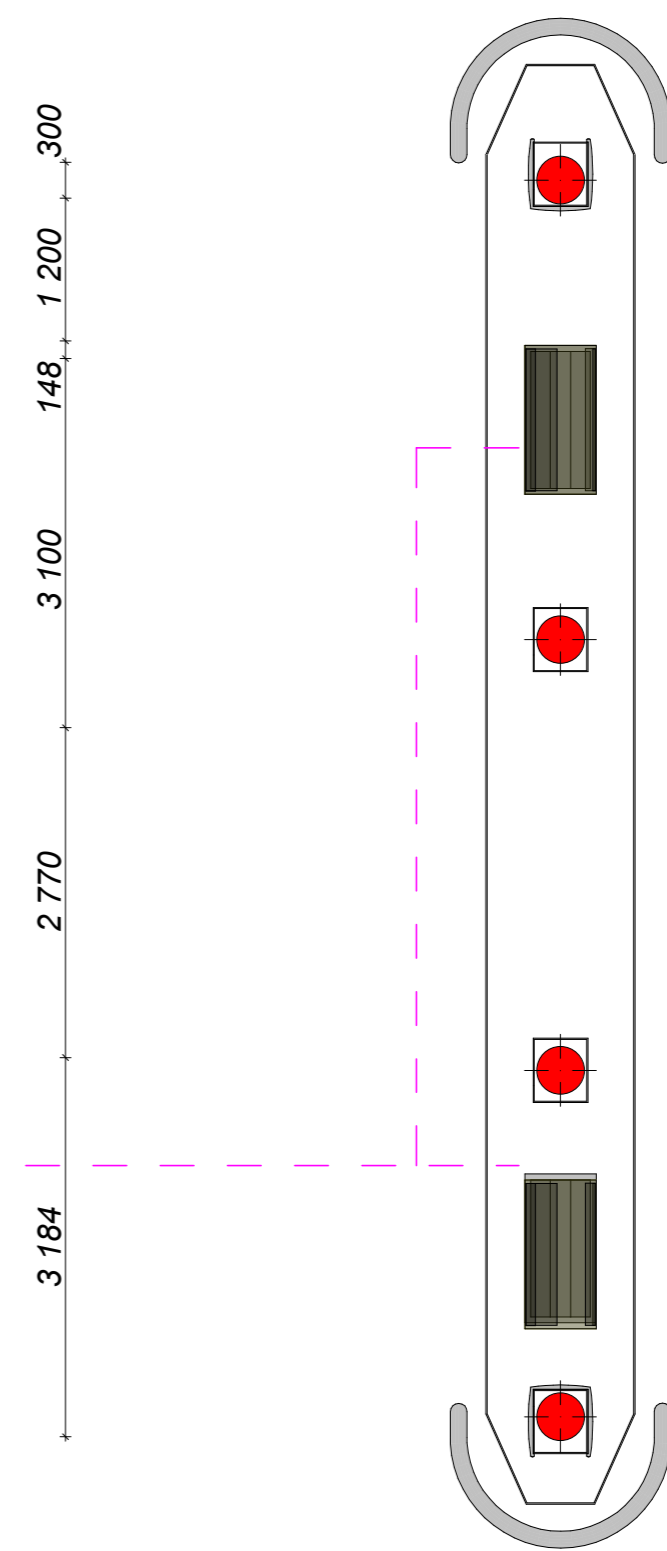
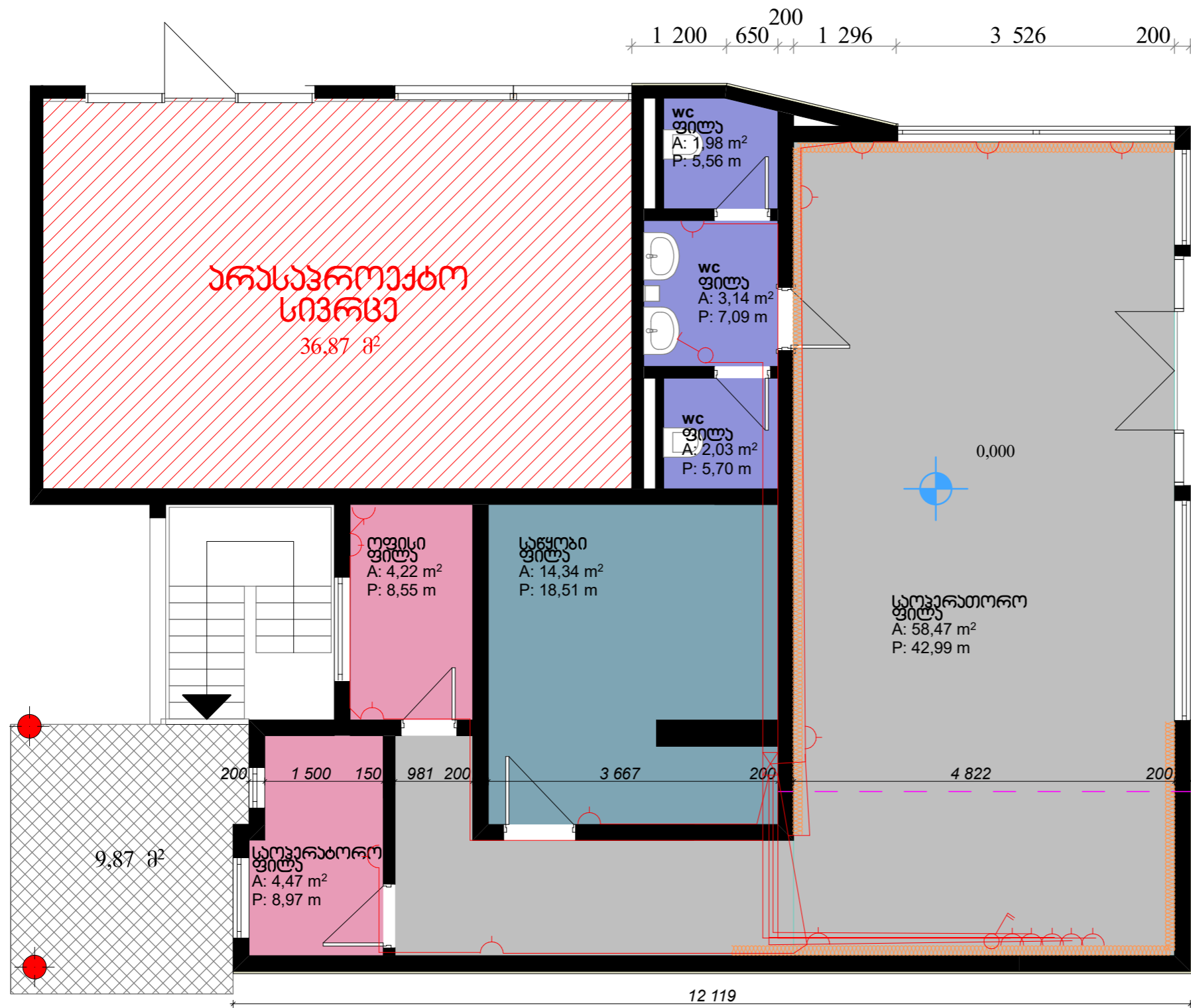
ქ. თბილისი, გულიას ქუჩა №1, შენიშვნა №02/1-ის რეკონსტრუქცია				სტაფია	მ. კ.
				ფურცელი	
ავტორი	დ. რობაქიძე	შენიშვნის ფრაგმენტის არსებული ფასი	თარიღი	2020 წ.	
არქიტექტორი	კ. შარვაში		მასშტაბი	1:100	

ავიჯის განლაგების სქემა მ. 1:100



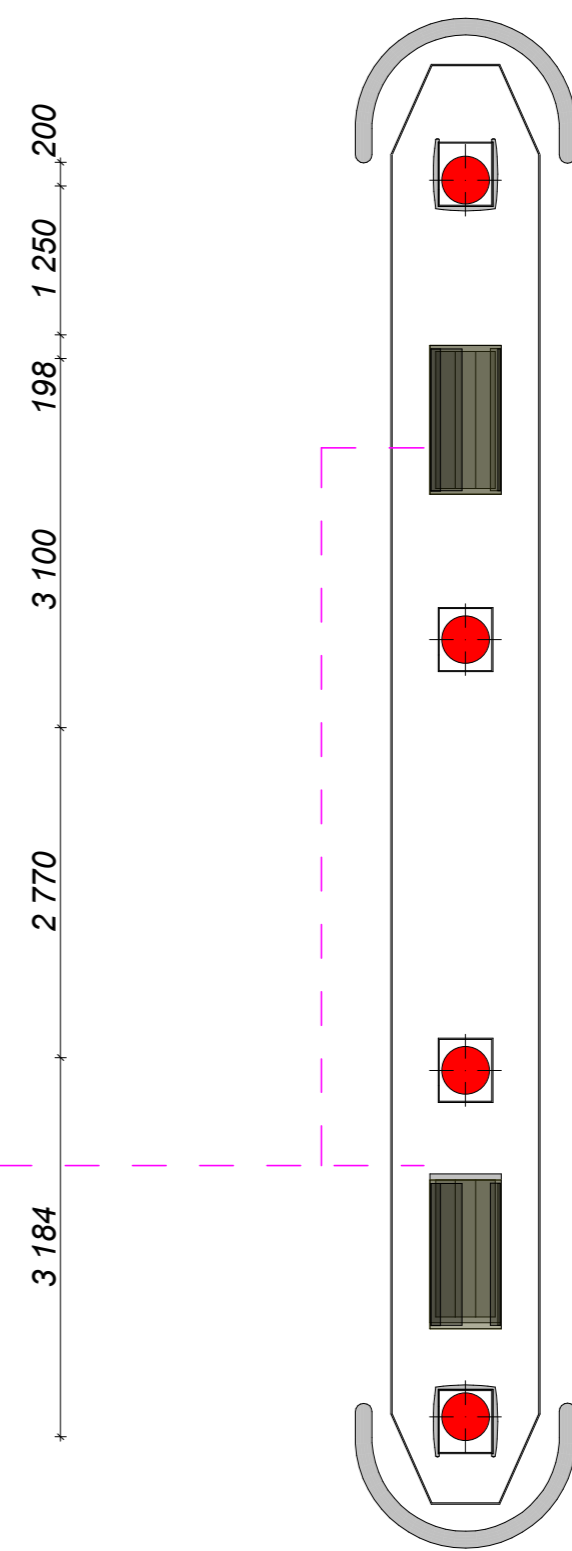
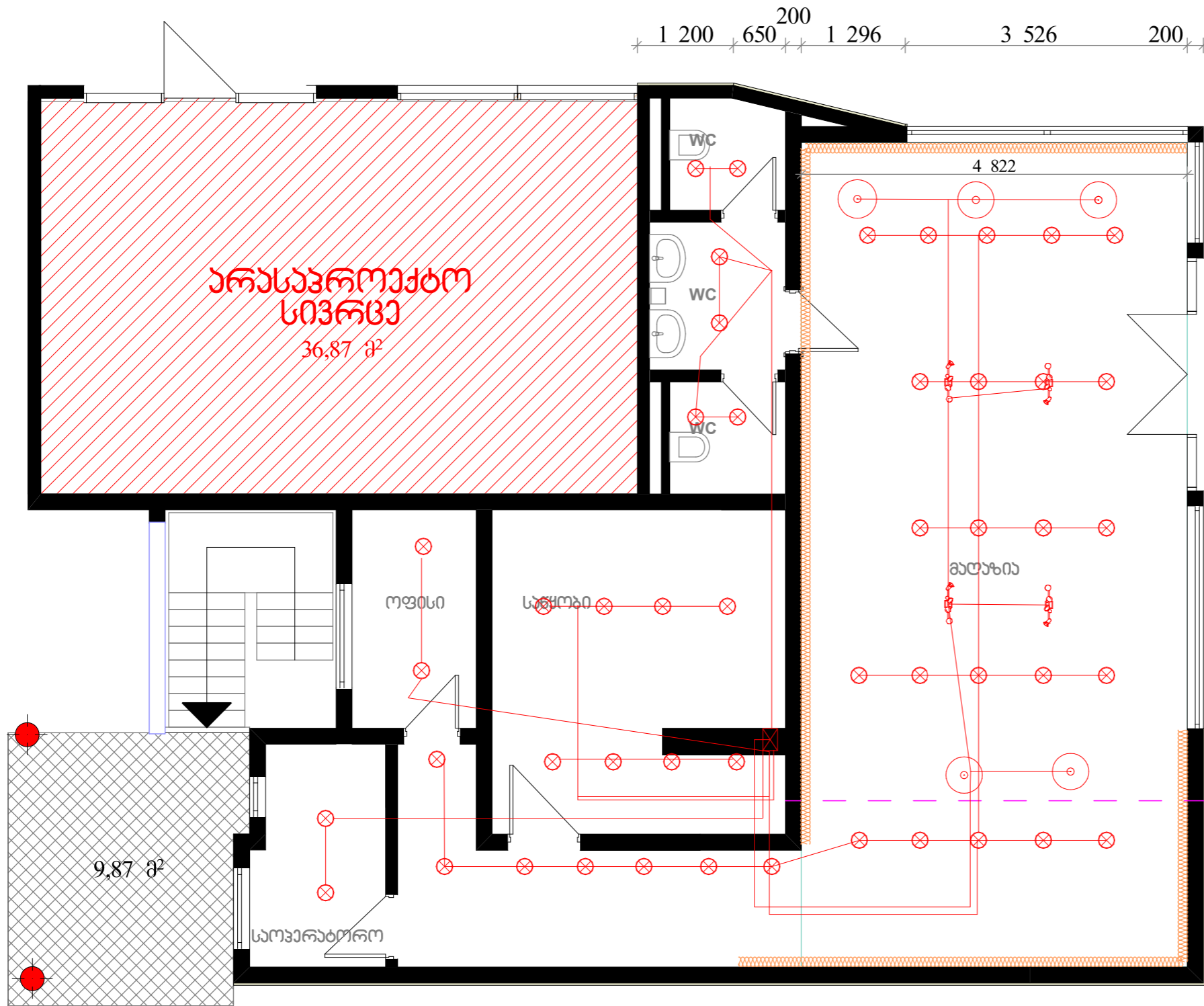
ქ. თბილისი, გულიას ქუჩა №1, შენიშვნა №02/1-ის რეკონსტრუქცია				სტადია	მ. კ.
				ფურცელი	№8
ავტორი		დ. რობაქიძე	შენიშვნის ფრაგმენტის არსებული ვასალევი	თარიღი	2020 წ.
არქიტექტორი		კ. შარვაში		მასშტაბი	1:100

რეზიდენციის დამართვის სქემა მ. 1:100



ქ. თბილისი, გულიას ქუჩა №1, შენიშვნა №02/1-08 რეკონსტრუქცია				სტაფია	მ. კ.
				ფურცელი	№8
ავტორი	დ. რობაქიძე	შენიშვნის ფრაგმენტის არსებული ფასაღები	თარიღი	2020 წ.	
არქიტექტორი	კ. შარვაში		მასშტაბი	1:100	

ბანათების ხაზების სქემა მ. 1:100

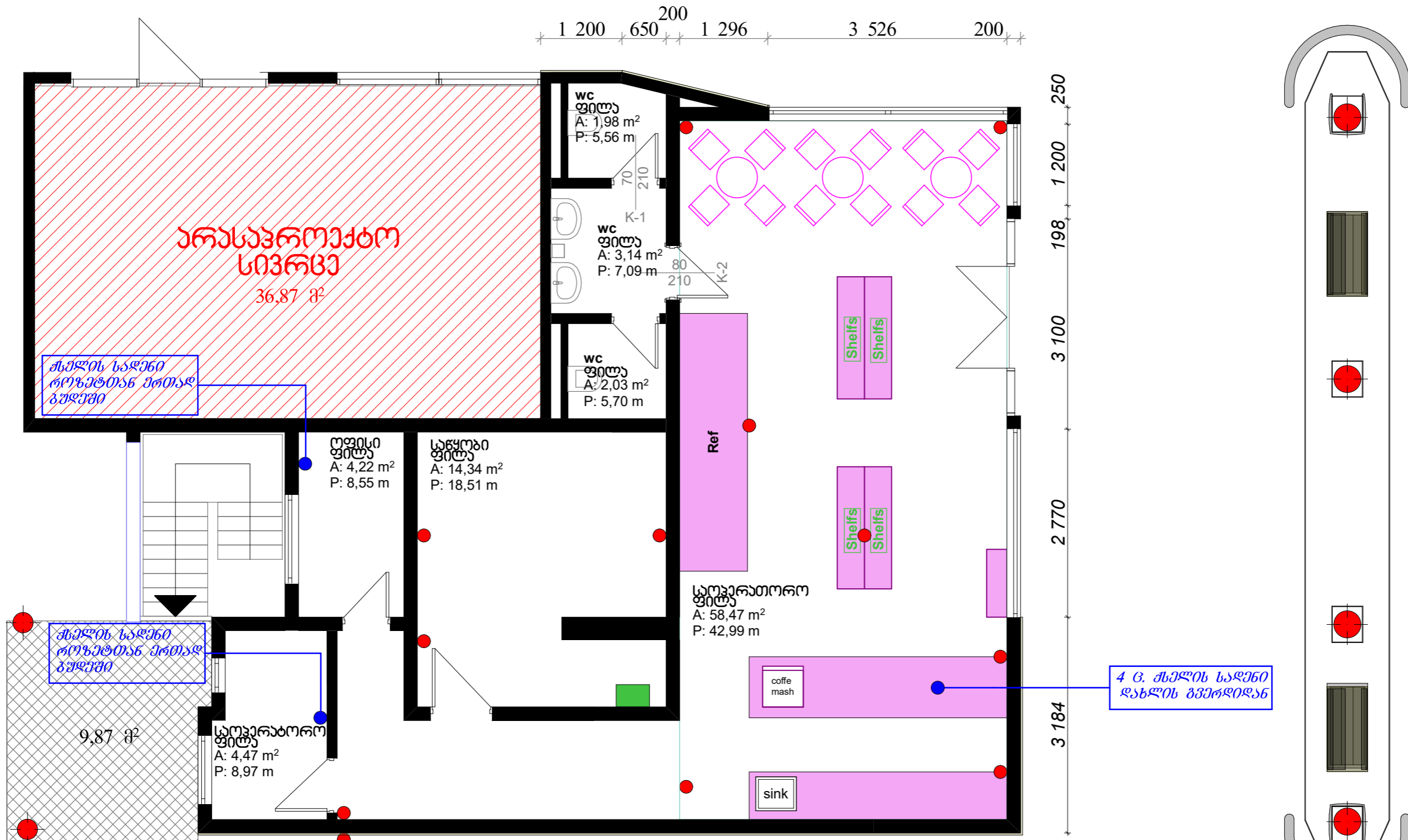


შენიშვნა: ელექტრო ფარიდან გამოვალის თითოეული ხაზი აღნიშნავს განცალკევებულ ჰაზას, ავტომატზე შესაბამისი ნომრებით

— ახალი მრავალფუნქციური 3x2.5

ქ. თბილისი, გულიას ქუჩა №1, შენიშვნა №02/1-ის რეკონსტრუქცია				სტაფის ფურცელი	მ. კ. №8
ათობა		დ. რედაქციუმი	შენიშვნის ფრაგმენტის არსებული ფასაღები	თარიღი	2020 წ.
არქიტექტორი		კ. შარვაში		მასშტაბი	1:100

კამერების და ქსელის განლაგების სქემა მ. 1:100

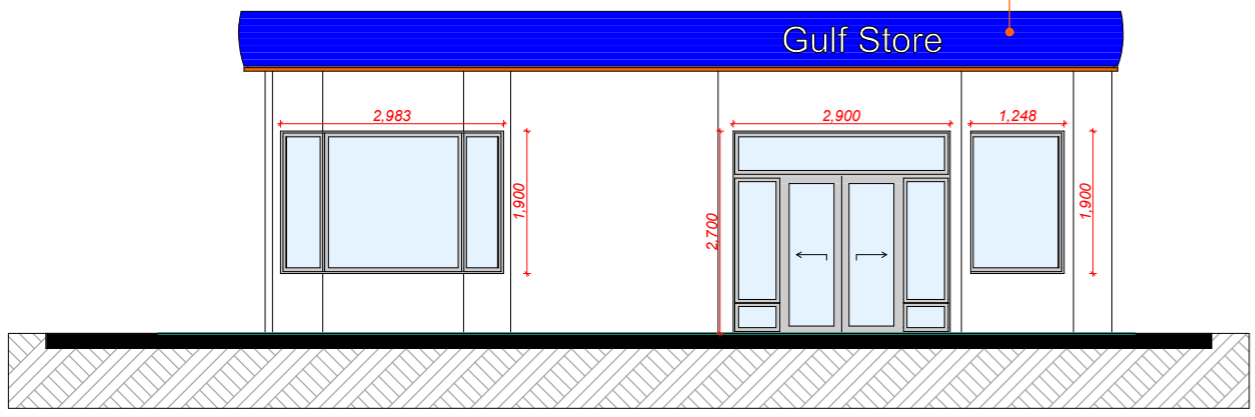


- Cat5 ქსელის სადანი ჯაგები 6 წერტილი
- ზრდიან ჩამოვსებული ხოქსიალური სადანი ანალოგი ჯაგებისთვის (ხოქსიალი+ხვევა) ჯაგები 13 წერტილი
- არსებული ცენტრალური გამომრთველის ელ. ფარი

შენიშვნა: ყველა სადანის დაბოლოება ხელდიდან 1.5 მ. ზადებობით ორივე მხარეს

მ. თბილისი, გულიას ქუჩა №1, შენიშვნა №02/1-ის რეკონსტრუქცია				სტაფია	მ. კ.
				ფურცელი	№8
ავტორი		დ. რეაბილიტაცია	შენიშვნის ფრაგმენტის	თარიღი	2020 წ.
არქიტექტორი		კ. შარვაში	არსებული ფასაღები	მასშტაბი	1:100

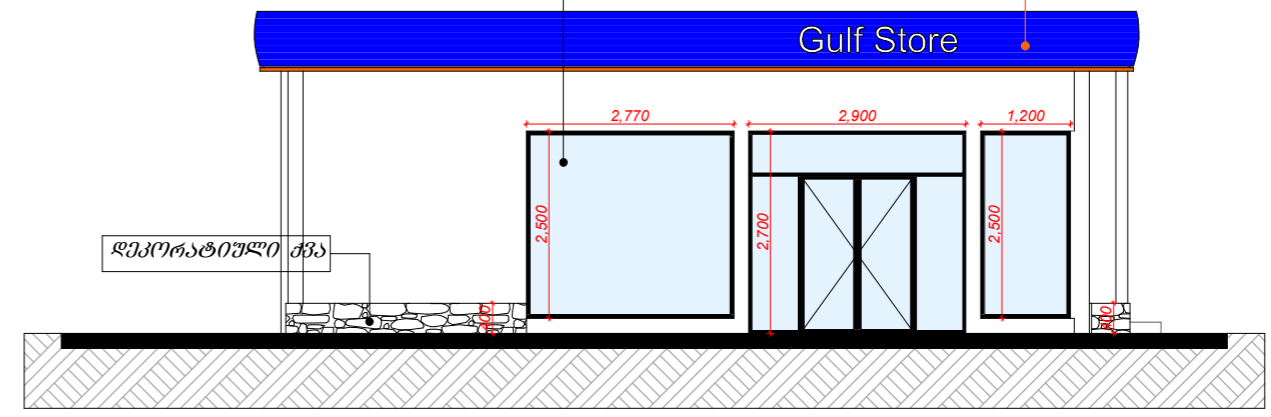
არსებული ალუმინის პანელი
ბანათეხული წარწერით



არსებული ფასადი №1 მ. 1:100

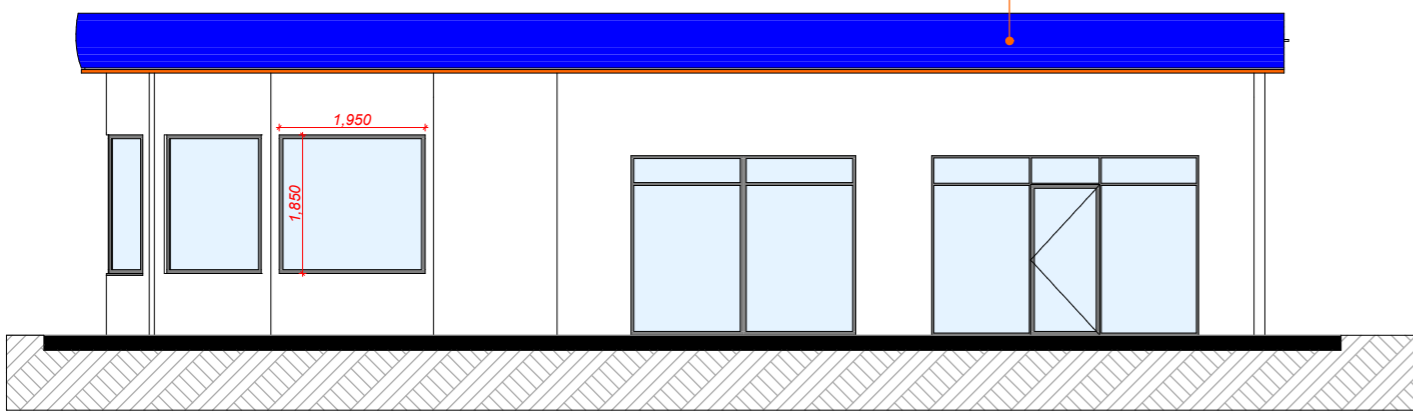
შავი ალუმინის ალათეხი
10მმ ნაწითელი მიწით

არსებული ალუმინის პანელი
ბანათეხული წარწერით



სარემონტო რუკით ფასადი №1 მ. 1:100

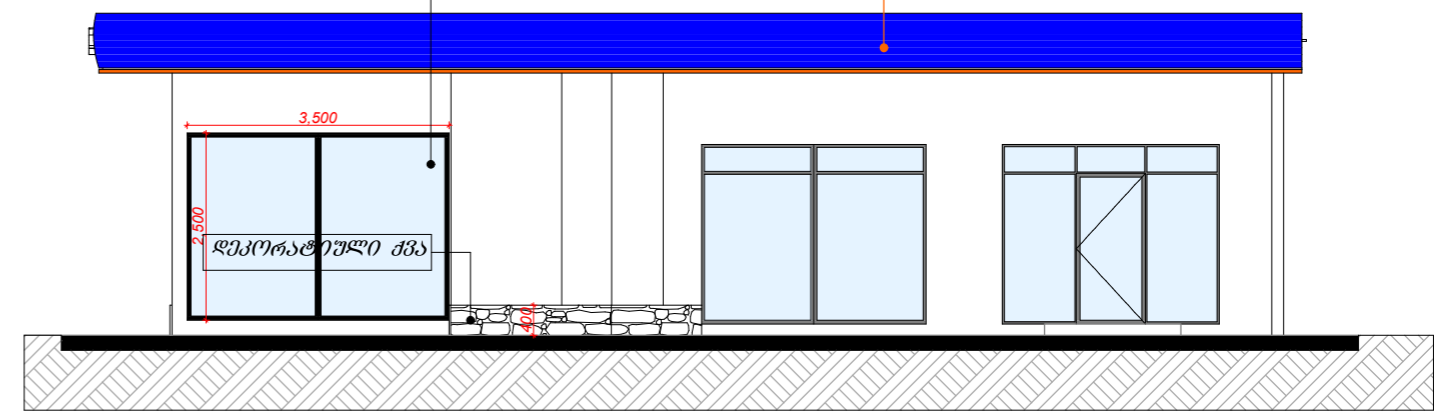
არსებული ალუმინის პანელი
ბანათეხული წარწერით



არსებული ფასადი №2 მ. 1:100

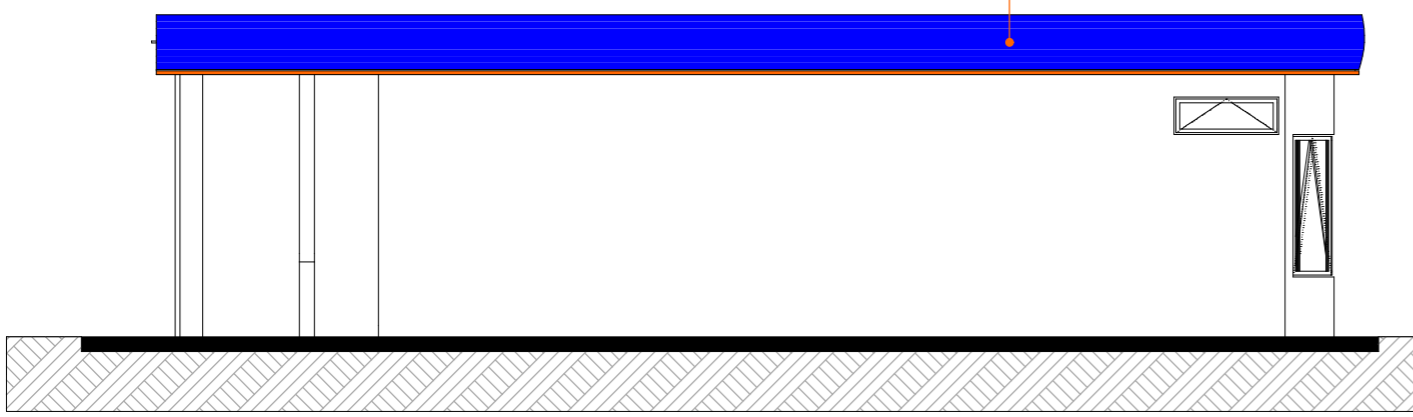
შავი ალუმინის ალათეხი
10მმ ნაწითელი მიწით

არსებული ალუმინის პანელი
ბანათეხული წარწერით



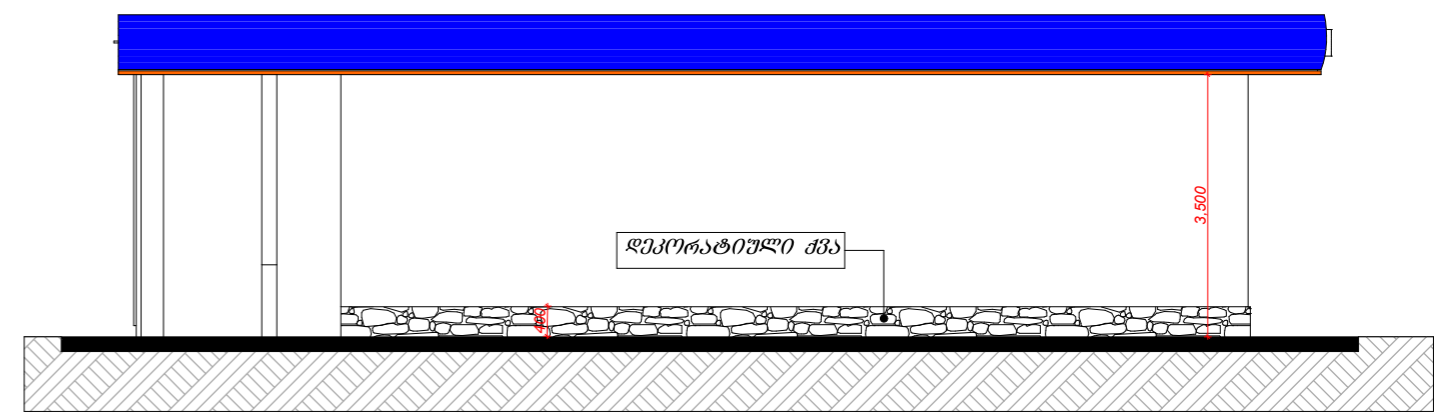
სარემონტო რუკით ფასადი №2 მ. 1:100

არსებული ალუმინის პანელი
ბანათეხული წარწერით



არსებული ფასადი №3 მ. 1:100

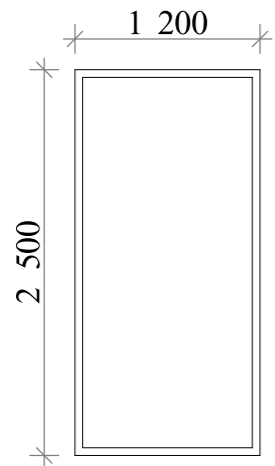
დეკორატიული ქვა



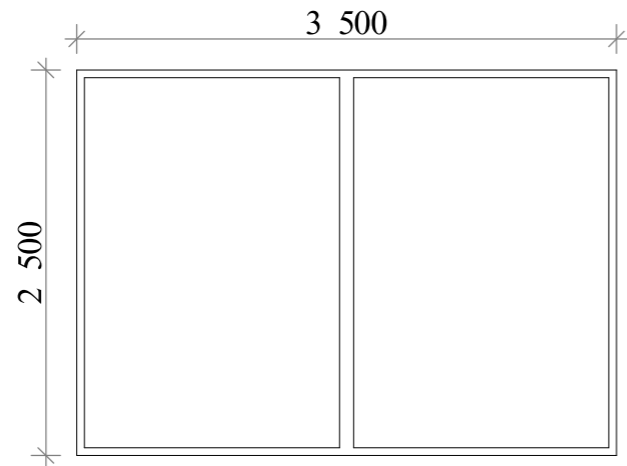
სარემონტო რუკით ფასადი №3 მ. 1:100

ქ. თბილისი, გულიას ქუჩა №1, შენიშვნა №02/1-ის რემონტორუკით				სტადია	მ. კ.
				ფურცელი	
ავტორი		დ. რიბაძე	შენიშვნის ფრაგმენტის არსებული ფასადი	თარიღი	2020 წ.
არქიტექტორი		კ. შარვაში		მასშტაბი	1:100

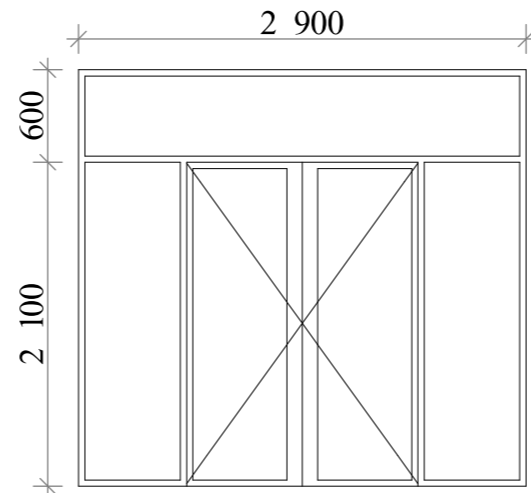
პარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია მ. 1:250



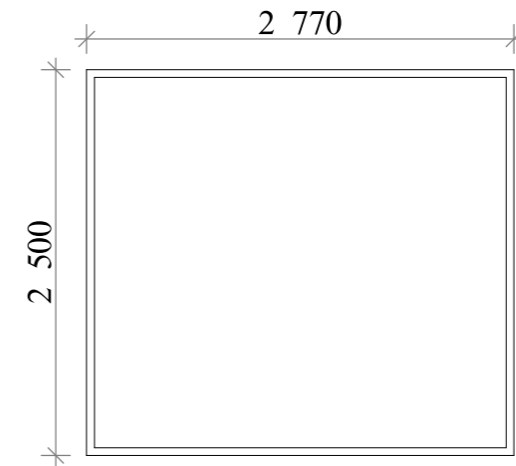
F-6



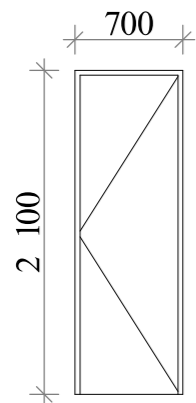
F-7



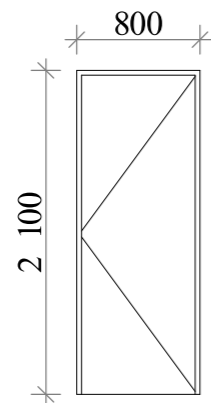
K-4



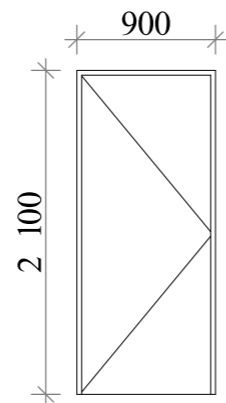
F-5



K-1



K-2



K-3

K-1 MDF-პარი (კატ.მისეღვით)

K-2 MDF-პარი (კატ.მისეღვით)

K-3 MDF-პარი (კატ.მისეღვით)

K-4 უავი ალუმინის ჩარჩო
10მმ ნაწრთობი მინით

F-5 უავი ალუმინის ალათები 10მმ ნაწრთობი მინით

F-6 უავი ალუმინის ალათები 10მმ ნაწრთობი მინით

F-7 უავი ალუმინის ალათები 10მმ ნაწრთობი მინით

ქ. თბილისი, გულიას ქუჩა №1, შენიშვნა №02/1-0ს რეკონსტრუქცია				სტაფია	მ. კ.
				ფურცელი	№8
ავტორი		დ.რობაძოშვი	შენიშვნის ფრაგმენტის არსებული ვასაღები	თარიღი	2020 წ.
არქიტექტორი		კ. შარვაში		მასშტაბი	1:100

ფოტომონტაჟი



ქ. თბილისი, გულიას ქუჩა №1, შენიშვნა №02/1-ის რეკონსტრუქცია			სტადია	შ. კ.
			ფურცელი	№8
ავტორი	დ. რიბაძე	შენიშვნის ფრაგმენტის არსებული ფასაღები	თარიღი	2020 წ.
არქიტექტორი	კ. შარვაში		მასშტაბი	1:100